



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 90/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții **„Centru Social Comunitar de Agreement si Sport ”**

Prin H.C.L. nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 332/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 337/2021 și H.C.L. nr. 282 din 28.09.2022 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Centru Social Comunitar de Agreement si Sport ”**.

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 173/29.07.2022, acesta a considerat că este oportun și necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza S.F., ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare.

Prin avizul obținut de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu în faza de obținere a Avizului de securitate la incendiu și în conformitate cu Normativul privind proiectarea sălilor de sport NP 065-02 se propune suplimentarea și modificarea soluțiilor tehnice din faza S.F. după cum urmează: se va reloca spațiul tehnic de la subsol, se vor reorganiza vestiarele și grupurile sanitare, se va redimensiona depozitul de la etaj cuprins între axele 12 și 13, se va organiza un punct de control, se va modifica suprafața terenurilor de sport interior și exterior, se va înlocui sistemul de baschet suspendat cu coșuri de baschet mobile, se va modifica sistemul fonoabsorbant, se vor monta uși antifoc, se vor monta bănci la terenul de sport exterior, se vor realiza contraforți la perete, se va vopsi copertina metalică de pe acoperiș cu vopsea termosfumantă, se va redimensiona centrala termică care se va echipa cu două cazane de 120 Kw și se va prevedea un sistem de încălzire cu patru aeroterme de 40 Kw fiecare, se va echipa clădirea cu sisteme de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți, se va executa un sistem de ventilație pentru vestiare și zonele de dușuri, se va prevedea un boiler de 1000 l, se va prevedea un grup electrogen având capacitatea de 65KVA/52KW și instalația electrică aferentă.

În acest sens este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu suma **2.561.323,89 lei cu TVA**.

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 173/29.07.2022 cu o valoare de 22.097.739,76 lei cu TVA, contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 234/18.10.2022 cu o valoare de 208.053,65 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 235/18.10.2022 cu o valoare de 27.400,00 lei fără TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 85/2021 cu o valoare de 157.080,00 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 231/14.12.2021 cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



o valoare de 39.270,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 224/08.12.2021 cu o valoare de 7.292,32 lei cu TVA, este necesară actualizarea devizului general.

Prin acest proiect se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru social comunitar de agrement și sport pe strada Sticlei pe un teren viran care face parte din domeniul public al municipiului Mediaș. Astfel se propune: realizarea unei săli de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene; spațiu acces corespunzător, cu recepție, garderobă și zonă de pauză; vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii împărțite pe sexe; grupuri sanitare pentru public; spațiu tehnic și depozite; sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente; teren de sport pe acoperiș, amenajări exterioare cu parcuri și alei pietonale, punct de colectare selectivă a deșeurilor.

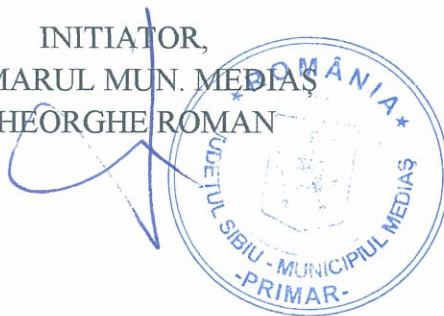
Valoarea totală actualizată este de 28.030.295,98 lei cu TVA, din care C+M – 20.379.456,50 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Centru Social Comunitar de Agrement și Sport**”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, în ședință extraordinară, convocat de îndată, la data de 09 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2084/03.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2023,

Văzând:

- HCL nr. 94/2020 prin care s-a aprobat proiectul la faza de SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico – economici,

- HCL nr. 332/2020 prin care s-a aprobat actualizarea proiectului la faza de SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico – economici

- HCL nr. 337/2021 și HCL nr. 282/2022 prin care s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Centru Social Comunitar de Agrement și Sport”

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport”, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 40/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE 40 /2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Centrul Social Comunitar de Acordare și Sport ”

Valoarea totală investiție cu TVA:

- 28.030.295,98 lei

din care C+M, cu TVA:

- 20.379.456,50 lei

Prețuri ianuarie 2023

Durata executie:

13 luni

Caracteristici Tehnice principale:

S_{teren}	= 3960 mp
$S_{construita\ propunere}$	= 1470 mp
$S_{construita\ desfășurată\ propunere}$	= 3890 mp

- Nișă de cățărat – 173,34 mp
- Teren de sport mixt – 747,85 mp
- Recepție/foyer – 104,47 mp
- Gradene – 94,1 mp
- Sală multifuncțională – 229,99 mp
- Birou administrativ – 20,42 mp
- Teren acoperiș – 1222,48 mp
- Grupuri sanitare separate pe sexe și persoane cu dizabilități – 6 buc.
- Instalații electrice, instalații sanitare, termice, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de supraveghere video.
- Amenajări exterioare
- Dotări specifice

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Nr. 2084/ 03.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Centru Social Comunitar de Acordare si Sport**”

Prin H.C.L. nr. 94/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 332/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 337/2021 și H.C.L. nr. 282 din 28.09.2022 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Centru Social Comunitar de Acordare si Sport**”.

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 173/29.07.2022, acesta a considerat că este oportun și necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza S.F., ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare.

Prin avizul obținut de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu în faza de obținere a Avizului de securitate la incendiu și în conformitate cu Normativul privind proiectarea sălilor de sport NP 065-02 se propune suplimentarea și modificarea soluțiilor tehnice din faza S.F. după cum urmează: se va relocaliza spațiul tehnic de la subsol, se vor reorganiza vestiarele și grupurile sanitare, se va redimensiona depozitul de la etaj cuprins între axele 12 și 13, se va organiza un punct de control, se va modifica suprafața terenurilor de sport interior și exterior, se va înlocui sistemul de baschet suspendat cu coșuri de baschet mobile, se va modifica sistemul fonoabsorbant, se vor monta uși antifoc, se vor monta bănci la terenul de sport exterior, se vor realiza contraforți la perete, se va vopsi copertina metalică de pe acoperiș cu vopsea termospumantă, se va redimensiona centrala termică care se va echipa cu două cazane de 120 Kw și se va prevedea un sistem de încălzire cu patru aeroterme de 40 Kw fiecare, se va echipa clădirea cu sisteme de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți, se va executa un sistem de ventilație pentru vestiare și zonele de dușuri, se va prevedea un boiler de 1000 l, se va prevedea un grup electrogen având capacitatea de 65KVA/52KW și instalația electrică aferentă.

În acest sens este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu suma **2.561.323,89 lei cu TVA**.

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 173/29.07.2022 cu o valoare de 22.097.739,76 lei cu TVA, contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 234/18.10.2022 cu o valoare de 208.053,65 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 235/18.10.2022 cu o valoare de 27.400,00 lei fără TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 85/2021 cu o valoare de 157.080,00 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 231/14.12.2021 cu o valoare de 39.270,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 224/08.12.2021 cu o valoare de 7.292,32 lei cu TVA, este necesară actualizarea devizului general.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de Centru Social Comunitar de Agrement și Sport amplasată pe Strada Sticlei. Prin implementarea acestui proiect se vor crea spații și se vor achiziționa dotările necesare astfel încât comunitatea locală să poată să facă sport. Clădirea va dispune de:

- O sală de sport cu capacitate maximă de 265 persoane, respectiv 200 de locuri în gradene;
- Spațiu acces cu recepție, garderobă și zonă de pauză;
- Vestiare aferente fiecărei funcțiuni, cu grupuri sanitare proprii, împărțite pe sexe;
- Grupuri sanitare pentru public;
- Spațiu tehnic și depozite;
- Sală multifuncțională la etaj, cu vestiarele aferente;
- Teren de sport neacoperit pe acoperișul clădirii

Clădirea va fi în totalitate accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii. Se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, alei pietonale pavate, parcare auto. Spațiile amenajate prin proiect vor fi dotate cu echipamente specifice în funcție de destinația acestora și de activitățile care se vor desfășura în acestea

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 40/2023, proiectul de hotărâre nr. 40/2023 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

Supunem spre dezbatere

Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Art. 1. Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agrement și Sport”, conform anexelor 1, 2 și 3, la proiectul de hotărâre.

Manager de proiect,
Sajgo Elena

Expert tehnic,
ing. Pietraru Ovidiu

Vizat juridic,